

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Промывка канализационных выпусков	1	шт	773.66	773.66
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Набивка сальников вентиля	1	шт	61.90	61.90
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	100.57
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	108.31	108.31

Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	7
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	10
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	7
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	149.57	29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	1 пролет	149.57	14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	144.43	57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	144.43	72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	144.43	57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	28
58-09 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	1	м ² кровли	11.06	1

58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	1	м ² покрытий	177.60	177.60
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112.95
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	186.59	373.18
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Дезинсекция	200	м ²	11.55	2310.00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12.04	100 м трубопровода	1082.45	13032.65
Окончательная проверка при сдаче системы	12.04	100 м трубопровода	426.39	5133.69
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114.16	100 м ³ здания	224.36	25613.21
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	5687.91	11375.82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1171.71	2343.42
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11415.48	22830.96
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2841.66	5683.32
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3082	м	5.32	16398.64
Диагностирование ВДГО	3082	м	3.07	9449.41

Периодическая проверка дымоходов	58	шт	223.18	12944
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	240	м ²	248.64	59673
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	240	м ²	248.64	59673
Покос травы триммером	2.4	100 м[2*]	1779.85	4271
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3082	м ²	20.79	64074
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	3392.05	3392
Расчетно-кассовое обслуживание	3082	м ²	10.08	31066
Услуга управления	3082	м ²	42.21	130091
Задолженность за ЖКУ			776903.37	776903
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330
Итого				1280452
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				607558,10
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				573854,93

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 1280452.09 рублей (один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 09 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 776903,373 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Metkin

(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)