

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	8400.00	16 800,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1729.74	3 459,48
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1655.77	3 311,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1092.45	2 184,90
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	88,74	100 м3 здания	254,00	22 540,20
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	482,80	3 476,19

Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м трубопровода	44,36	319,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м трубопровода	1 225,58	8 824,18
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	12,57	100 м[2*]	1 084,08	13 626,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1866,76	5 600,28
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	175,34	м	69,63	12 209,67
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	41,40	100 м[2*]	141,76	5 868,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	7,00	м	496,35	3 474,48
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,52	м <sup>2</sup>	20 280,00	30 845,68
Расчетно-кассовое обслуживание	1,52	м <sup>2</sup>	9 840,00	14 966,54

Услуга управления	1,52	м <sup>2</sup>	41 400,00	62 968,99
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3942.92	7 885,84
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	6 966,66	6 966,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	12,57	100 м[2*]	1 084,08	13 626,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	28 655,45	28 655,45
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	28 655,45	28 655,45
Покос травы триммером	15,20	100 м[2*]	132,09	2 007,71
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	240.54	1 924,32
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
<b>Итого</b>				<b>313 655,20</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 313 655,20 рублей (триста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 20 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 72273,02 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)