

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 51 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1390.04	2 780,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2299.58	4 599,16
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2196.60	4 393,20
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1029.67	2 059,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80,62	100 м ³ здания	254,02	20 478,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,92	100 м	1 225,74	10 933,64
Окончательная проверка при сдаче системы	8,92	100 м	482,97	4 308,10
Окончательная проверка при сдаче системы	8,92	100 м	44,55	397,39
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2489,00	7 467,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	131,43	м	96,22	12 645,99
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3815,37	7 630,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 226,46	91,73
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 246,42	97,27
Покос травы триммером	5,68	100 м[2*]	141,56	803,47
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	4,20	м² остекления	631,65	2 652,92
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами (Прим.)	0,50	м³ кладки	16 868,00	8 434,00
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	9,89	м² покрытий	411,54	4 070,12
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	26,00	м²	1 202,41	31 262,56
57-10 Заделка выбоин в полах	19,00	мест	629,58	11 961,96
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	277,00	м²	340,75	94 387,20

57-04 Ремонт скамеек (Прим.)	5,20	м ²	613,11	3 188,17
62-11 Окраска скамеек (Прим.)	5,20	м ²	249,68	1 298,31
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	265 043,01	2 650,43
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	37 828,84	37 828,84
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	37 828,84	37 828,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	983,97	7 871,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	12,75	102,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	14,87	118,96
Посыпка территории	8 раз	—	176,43	1 411,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 007,90	м ²	20,28	40 720,21
Расчетно-кассовое обслуживание	2 007,90	м ²	9,84	19 757,74
Услуга управления	2 007,90	м ²	41,40	83 127,06
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	50 354,16	50 354,16
Итого				540 172,31

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 540 172,31 рублей (пятьсот сорок тысяч сто семьдесят два рубля 31 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 64929,99 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)