

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1635.80	3 271,60
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2127.22	4 254,44
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2032.97	4 065,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	225.14	450,28
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1854.13	5 562,39
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	14 136,57	14 136,57
Диагностирование ВДГО	1,00	м	7 920,00	7 920,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	62,97	100 м ³	251,97	15 866,24
Окончательная проверка при сдаче системы	7,12	100 м	479,97	3 417,42
Окончательная проверка при сдаче системы	7,12	100 м	44,06	313,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,12	100 м	1 218,08	8 672,72
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3819.63	7 639,26
Очистка крыш от слежавшегося снега	2 раза	—	10147.39	20 294,78

со сбрасыванием сосуллек				
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	578.15	1 156,30
Покос травы триммером	3 раза	—	1833.45	5 500,35
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1114.30	8 914,40
Уборка отмосток	8 раз	—	3768.17	30 145,36
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	2880.05	23 040,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	3769.80	15 079,20
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	3790.20	18 951,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	3066.13	24 529,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	57.38	459,04
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	57,00	м ²	378,91	21 597,84
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	12,00	м ²	235,10	2 821,19
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	2,00	м ²	2 483,03	4 966,05
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	41,74	41,74
Промывка канализационных выпусков	11 раз	—	868.92	9 558,12
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	153,50	153,50
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	162,20	162,20

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Материалы на содержание и ремонт	-	-	5 113,08	5 113,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 580,56	м ²	19,78	31 264,11
Расчетно-кассовое обслуживание	1 580,56	м ²	9,38	14 830,56
Итого				336 172,91
Начислено за 2023				291 612,50
Оплачено за 2023				291 319,25

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 336 172,91 рублей (триста тридцать шесть тысяч сто семьдесят два рубля 91 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 25 890,03 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)