

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1384.33	2 768,66
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1864.81	3 729,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1779.01	3 558,02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	972.45	1 944,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	125.07	250,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	91,93	100 м ³ здания	254,02	23 351,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,50	100 м	1 225,58	10 417,42
Окончательная проверка при сдаче системы	8,50	100 м	482,80	4 103,83
Окончательная проверка при сдаче системы	8,50	100 м	44,56	378,80
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52

Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3534,79	7 069,58
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
65-06 Смена санитарно-технических приборов	1,00	приборов	1 764,38	1 764,38
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,50	м ² остекления	633,21	949,81
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Замена ТЭНов	2,00	шт	138,98	277,96
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3318,65	9 955,95
56-23 Обрамление проемов угловой сталью (Прим.)	0,01	т	23 243,59	181,30
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	215 002,00	2 150,02
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	30 686,59	30 686,59
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	30 686,59	30 686,59
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	313,20	2 505,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4,25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	55,28	442,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 628,80	м ²	20,28	33 032,06

Расчетно-кассовое обслуживание	1 628,80	м ²	9,84	16 027,39
Услуга управления	1 628,80	м ²	41,40	67 432,32
Материалы на содержание и ремонт	-	-	7 470,23	7 470,23
Итого				272 931,47

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 272 931,47 рублей (двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать один рубль 47 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 509753,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)