

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Промывка канализационных выпусков	8 раз	—	773,66	6 189,28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1287,06	2 574,12
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3226,26	6 452,52

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3083.25	6 166,50
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1447.26	2 894,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3059.38	9 178,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	290,21	м	67,02	19 448,95
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,61	100 м <sup>3</sup> здания	254,01	29 112,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,72	100 м трубопровода	1 225,71	14 365,28
Окончательная проверка при сдаче системы	11,72	100 м трубопровода	482,93	5 659,95
Окончательная проверка при сдаче системы	11,72	100 м трубопровода	44,68	523,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3277.60	6 555,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Дезинсекция	0,63	м <sup>2</sup>	3 791,47	2 400,00
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,43	100 м[2*]	1 083,61	1 547,40
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 230,14	113,96
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 242,88	141,75
Покос травы триммером	2,41	100 м[2*]	142,06	342,23
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,04	100 м трубопровода	1 167,43	40,86

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	3,00	листов	652,17	1 956,50
59-05 Ремонт ступеней	5,00	ступеней	527,54	2 637,68
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	8,55	м² покрытий	411,42	3 517,63
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в	1,00	Стояк	163,51	163,51

системе отопления (в стояке)				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-12 Смена дверных и оконных приборов	6,00	шт. приборов	505,18	3 031,05
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	747,63	1 495,25
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	167,27	334,54
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,43	100 м[2*]	1 083,56	1 551,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	372 200,01	3 722,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	1,00	м <sup>2</sup>	53 123,15	53 123,15

усовершенствованным покрытием)				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	53 123,15	53 123,15
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	626.40	5 011,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 819,70	м <sup>2</sup>	20,28	57 183,52
Расчетно-кассовое обслуживание	2 819,70	м <sup>2</sup>	9,84	27 745,85
Услуга управления	2 819,70	м <sup>2</sup>	41,40	116 735,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	20 460,77	20 460,77
Итого				<b>631 677,21</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 631 677,21 рублей (шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот семьсот семь рублей 21 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 457007,35 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)