

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 121:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентиля	1	шт	97.62	97.62
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	144.57	144.57
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Замена перегоревшей электролампы	7	шт	16.15	113.02
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена рубильника	1	шт	114.73	114.73
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	44.54	44.54
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	16.27	97.61
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47
Замена перегоревшей электролампы	7	шт	16.15	113.02
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	16.27	97.61
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена перегоревшей электролампы	10	шт	16.27	162.69
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53

Дезинсекция	250	м <sup>2</sup>	11.55	2887.50
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2915.45	5830.90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13777.29	27554.58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3053.85	6107.70
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1176.33	2352.66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	6103.08	12206.16
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12.22	100 м трубопровода	1082.61	13229.48
Окончательная проверка при сдаче системы	12.22	100 м трубопровода	426.55	5212.40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135.2	100 м <sup>3</sup> здания	224.35	30332.52
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3308	м	3.92	12960.86
Диагностирование ВДГО	3308	м	0.00	0.00
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	198.48	13893.60
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3308	м <sup>2</sup>	19.36	64049.50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	3308	м <sup>2</sup>	19.36	64049.50
Покос травы триммером	3308	100 м[2*]	1.39	4584.89
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	9 раз	—	1109.43	9984.87
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330.68

Расчетно-кассовое обслуживание	3308	м <sup>2</sup>	10.08	33344.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3308	м <sup>2</sup>	20.79	68773.32
Услуга управления	3308	м <sup>2</sup>	42.21	139630.68
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	7788.12	7788.12
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1	шт. приборов	65.39	65.39
Задолженность за ЖКУ	-	-	464772.30	464772.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3308	м <sup>2</sup>	6.45	21351.96
Итого				<b>1022905.60</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				650160,70
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				622897,66

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1022905.60 рублей (один миллион двадцать две тысячи девятьсот пять рублей 60 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 464772,30 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



[Handwritten Signature]  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)