

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 197:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Соединение	79,95	79,95
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1458.65	2 917,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3655.28	7 310,56
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1452.97	2 905,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3526.09	10 578,27

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	365,27	м	52,86	19 308,89
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,49	100 м ³ здания	254,02	29 337,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,08	100 м трубопровода	1 225,47	16 029,10
Окончательная проверка при сдаче системы	13,08	100 м трубопровода	482,69	6 313,60
Окончательная проверка при сдаче системы	13,08	100 м трубопровода	44,58	583,08
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3717,61	7 435,22
Осмотр кровли рулонной	0,91	1000 м ²	1 601,15	1 458,65
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр кровли рулонной	0,91	1000 м ²	1 601,15	1 458,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,60	100 м[2*]	1 083,98	1 738,71
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м ²	2 244,67	130,64
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Покос травы триммером	5,89	100 м[2*]	141,89	835,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	4 910,02	4 910,02
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,60	100 м[2*]	1 083,98	1 738,71
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	422 044,01	4 220,44
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	60 237,13	60 237,13
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	60 237,13	60 237,13
Мехуборка придомовой территории	8 раз	—	626,40	5 011,20

(зимняя)				
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 197,30	м ²	20,28	64 841,24
Расчетно-кассовое обслуживание	3 197,30	м ²	9,84	31 461,43
Услуга управления	3 197,30	м ²	41,40	132 368,20
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	м ²	26 137,00	26 137,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	75,60	75,60
Итого				571 001,84

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 571 001,84 рублей (пятьсот семьдесят одна тысяча один рубль 84 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 495930,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)