

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Очистка козырьков от снега	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	63,82	63,82
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1536.28	3 072,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4409.72	8 819,44
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4210.55	8 421,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4148.34	12 445,02
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	385,73	м	55,04	21 231,36
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3930.15	7 860,30
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144,90	100 м3 здания	254,01	36 805,95
Окончательная проверка при сдаче	13,18	100 м	482,69	6 361,88

системы		трубопрово да		
Окончательная проверка при сдаче системы	13,18	100 м трубопрово да	44,52	586,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,18	100 м трубопрово да	1 225,47	16 151,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Очистка козырьков от снега	0,12	100 м[2*]	1 080,42	129,65
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Покос травы триммером	18,56	100 м[2*]	141,78	2 631,45
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,04	м ³	159,00	6,36
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04	м ³	212,25	8,49
Посыпка территории	462,00	м ²	0,47	216,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59

Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 873,20	м ²	20,28	78 548,50
Расчетно-кассовое обслуживание	3 873,20	м ²	9,84	38 112,29
Услуга управления	3 873,20	м ²	41,40	160 350,50
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	2 376,02	2 376,02
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	72 971,09	72 971,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	72 971,09	72 971,09
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	511 262,01	5 112,62
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1205,82	9 646,56
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14,87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	17,02	136,16
Посыпка территории	8 раз	—	216,82	1 734,56
Итого				582 369,66

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582 369,66 рублей (пятьсот восемьдесят две тысячи триста шестьдесят девять рублей 66 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 226349,77 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

