

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 139, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая)
в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего
на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 139:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	93.86	93.86
Смена вентиля	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Смена вентиля	1	шт	97.62	97.62

Смена пробковых кранов	1	шт	78.86	78.86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурике	1	Секция	48.81	48.81
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена пакетных переключателей вводно - распределительных устройств	1	шт	75.35	75.35
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	562.79	1125.58
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3149.09	6298.18
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	585.86	1171.72
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	710.41	1420.82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1176.33	2352.66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3.6	100 м трубопровода	1082.50	3897.00
Окончательная проверка при сдаче системы	3.6	100 м трубопровода	426.44	1535.19
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	24.25	100 м ³ здания	224.39	5441.38
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104.76
Периодическая проверка дымоходов	16	шт	167.11	2673.72
Диагностирование ВДГО	636.6	м	3.07	1951.81
Техническое обслуживание и ремонт	636.6	м	9.81	6246.31

ВДГО				
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	636.6	м ²	19.36	12325.85
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	636.6	м ²	19.36	12325.85
Покос травы триммером	636.6	100 м[2*]	1.39	882.33
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
54-12 Укрепление существующей подшивки потолка	3	м ² подшивки	62.75	188.25
Расчетно-кассовое обслуживание	636.6	м ²	10.08	6416.93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	636.6	м ²	20.79	13234.91
Услуга управления	636.6	м ²	42.21	26870.89
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	17363.61	17363.61
Задолженность за ЖКУ	-	-	87591.98	87591.98
Итого				215537.23
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				122570,94
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				118409,33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 215537.23 рублей (двести пятнадцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 23 копейки), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 87591.98 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)