

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	50.36	50.36
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена вышедших из строя	1	Прибор	32.53	32.53

электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)				
Ремонт щитов	1	шт	554.81	554.81
Замена светильников (для люминесцентных ламп)	1	шт	85.61	85.61
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2788.39	м	6.65	18544.60
Диагностирование ВДГО	2788.39	м	3.07	8549.21
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2788.39	м ²	19.36	53987.85
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2788.39	м ²	19.36	53988.81
Покос травы триммером	2788.39	100 м[2*]	1.39	3864.70
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1878.15	3756.30
Периодическая проверка дымоходов	64	шт	182.99	11711.24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10.56	100 м трубопровода	1082.57	11431.89
Окончательная проверка при сдаче системы	10.56	100 м трубопровода	426.50	4503.86
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94.48	100 м ³ здания	224.37	21198.21
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2458.76	4917.52
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	12596.39	25192.78
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2574.09	5148.18
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1273.23	2546.46

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	353.54	707.08
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	5143.57	10287.14
Расчетно-кассовое обслуживание	2788.39	м ²	10.08	28106.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2788.39	м ²	20.79	57970.50
Услуга управления	2788.39	м ²	42.21	117697.94
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	13046.65	13046.65
Задолженность за ЖКУ	-	-	394310.53	394310.53
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	51.8	м ² окрашиваемой поверхности	312.28	16175.93
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	1	шт	-	21372.97
Итого				901028.88
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				549614,36
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				521110,10

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 901028.88 рублей (девятьсот одна тысяча двадцать восемь рублей 88 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 394310,53 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)