

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	139,94	419,82
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1627,33	3 254,66
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3596,04	7 192,08
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3436,71	6 873,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500,34	1 000,68

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1729,74	3 459,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3422,38	10 267,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	283,34	м	65,88	18 667,52
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	139,47	100 м <sup>3</sup> здания	254,02	35 427,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м трубопровода	1 225,65	12 942,87
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	482,87	5 099,15
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	44,66	471,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Дезинсекция	0,76	м <sup>2</sup>	5 684,21	4 320,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4174,58	8 349,16
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3,42	100 м[2*]	1 083,93	3 702,71
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м <sup>2</sup>	1 590,74	1 627,33
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена автоматических выключателей	3,00	м	27,79	83,38

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	408,76	408,76
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	3,01	100 м[2*]	141,84	427,23
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	3,01	100 м[2*]	141,84	427,23
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Смена параллельной задвижки	1,00	шт	817,52	817,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Смена параллельной задвижки	1,00	шт	817,52	817,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51

Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,70	100 м[2*]	1 084,00	1 844,97
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	636,00	м <sup>2</sup>	6,33	4 027,93
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	306,90	м <sup>2</sup> покрытий	115,58	35 470,66
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	716,10	м <sup>2</sup> покрытий	476,54	341 250,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	59 551,36	59 551,36

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	59 551,36	59 551,36
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	417 239,01	4 172,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 160,90	м <sup>2</sup>	20,28	64 103,05
Расчетно-кассовое обслуживание	3 160,90	м <sup>2</sup>	9,84	31 103,26
Услуга управления	3 160,90	м <sup>2</sup>	41,40	130 861,30
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	178 840,99	178 840,99
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1659.96	13 279,68
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	19.11	152,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	25.51	204,08
Посыпка территории	8 раз	—	297.58	2 380,64
<b>Итого</b>				<b>1 077 330,99</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 077 330,99 рублей (один миллион семьдесят семь тысяч триста тридцать рублей 99 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 45787,42 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)