

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 57:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	767.41	1 534,82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	491.42	982,84
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	471.23	942,46
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	558.74	1 117,48
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1547.40	3 094,80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	4108.69	8 217,38
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	233.80	467,60
Покос травы триммером	3 раза	—	332.57	997,71
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	2065.69	16 525,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	2281.38	9 125,52

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1660,82	13 286,56
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4,25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	61,65	493,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	115,78	926,24
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	412,03	1 236,09
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	4 916,25	4 916,25
Диагностирование ВДГО	1,00	м	1 760,00	1 760,00
61-10 Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами (прим.)	3,00	м ²	1 236,18	3 708,54
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами	20,00	м ²	178,72	3 574,48
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	739,44	1 478,88
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	2,00	м ²	1 226,55	2 453,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 200,00	113,96
67-13 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1,00	шт.	814,53	814,53
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 945,71	10 604,56
Материалы на содержание и ремонт	-	-	3 946,92	3 946,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	365,60	м ²	21,75	7 951,61
Расчетно-кассовое обслуживание	365,60	м ²	13,52	4 943,52
Итого				107 145,18
Начислено за 2023				95 177,40
Оплачено за 2023				100 536,02

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 145,18 рублей (сто семь тысяч сто сорок пять рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)