

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 94:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1689.65	3 379,30
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2046.45	4 092,90
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1958.92	3 917,84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1292.47	2 584,94
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	88,74	100 м ³	251,97	22 359,88
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м	479,77	3 454,32
Окончательная проверка при сдаче системы	7,20	100 м	44,08	317,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,20	100 м	1 217,87	8 768,69
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	10472.58	20 945,16
Сдвигание снега и кола, сброшенного с крыш	2 раза	—	597.27	1 194,54
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1854.13	5 562,39

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	175,34	м	72,49	12 711,06
Диагностирование ВДГО	175,00	м	45,26	7 920,00
Покос травы триммером	3 раза	—	2635.53	7 906,59
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3942.92	7 885,84
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	833.64	6 669,12
Уборка отмосток	8 раз	—	3269.98	26 159,84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	3031.02	24 248,16
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	5683.03	28 415,15
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	7256.65	29 026,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2299.60	18 396,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	40,00	м ²	378,88	15 155,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 247,10	127,86
67-05 Смена ламп	4,00	шт.	41,74	166,95
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	41,74	125,23
Промывка канализационных выпусков	17 раз	—	868.92	14 771,64
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604.56	21 209,12
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	5 214,21	5 214,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 763,73	м ²	23,73	65 579,68
Расчетно-кассовое обслуживание	2 763,73	м ²	6,44	17 796,67
Итого				390 043,66

Начислено за 2023	357 595,68
Оплачено за 2023	371 133,03

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 390 043,66 рублей (триста девяносто тысяч сорок три рубля 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)