

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1445.24	2 890,48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	904.69	1 809,38
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	864.87	1 729,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1037.08	3 111,24
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	158,70	м	48,48	7 693,22
Промывка трубопроводов системы	36,83	100 м3	254,00	9 354,78

центрального отопления		здания		
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	483,31	1 411,27
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопровода	44,51	129,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м трубопровода	1 226,09	3 580,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	91,40	м ²	15,05	1 375,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1,00	Участок	729,94	729,94
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
63-03 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в металлических переплетах	0,50	м ² остекления	814,24	407,12
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0,15	100 м[2*]	411,00	61,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,01	м ³	266,25	2,13
Посыпка территории	91,40	м ²	0,47	42,51
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01	м ³	266,25	2,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1,00	шт	55,48	55,48
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	796,20	м ²	20,28	16 146,94
Расчетно-кассовое обслуживание	796,20	м ²	9,84	7 834,61
Услуга управления	796,20	м ²	41,40	32 962,68
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3447.64	6 895,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	8 204,53	8 204,53
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	294 288,24	294 288,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	1 500,41	1 500,41
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	15 000,41	15 000,41
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	1 050,98	1 050,98

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	238.55	1 908,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
Итого				431 003,16

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 003,16 рублей (четыреста тридцать одна тысяча три рубля 16 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 294288 руб. 24 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____, _____

(ФИО, должность)

(подпись)