

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	7	шт	110.48	773.35
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	74.77	74.77
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Периодическая проверка дымоходов	22	шт	169.11	3720.36
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112.95
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	2 раза	—	39.29	78.58
Услуга управления	885.8	м ²	42.21	37385.63
Расчетно-кассовое обслуживание	885.8	м ²	8.78	7775.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	885.8	м ²	20.79	18415.78
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	506.10	506.10
Осмотр каменных конструкций	885.8	1000 м ²	19.90	17628.92

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	22	квартира	112.65	2478
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	6	Лестничная площадка	457.29	2743
Осмотр кровли-шиферной	0.83	1000 м2	1366.19	1140
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1	м	335.23	335
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	885.8	м	8.03	7114
Диагностирование ВДГО	885.8	м	3.07	2715
Периодическая проверка дымоходов	22	шт	169.11	3720
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	779.59	1559
Итого				109199
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				124871,22
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				123869,58

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 109199.32 рублей (сто девять тысяч сто девяносто девять рублей 32 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель. Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)