

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 147:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	8,00	м	361,04	2 888,33
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	1 пролет	149,58	299,15
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80

Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Покос травы триммером	2 788,39	100 м[2*]	1,39	3 864,44
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1570.42	3 140,84
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3174.99	6 349,98
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3032.75	6 065,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3318.65	9 955,95
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	240,88	м	79,79	19 219,42
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,48	100 м3 здания	254,02	24 000,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м трубопровода	1 225,65	12 942,87
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	482,87	5 099,15
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	44,66	471,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
57-10 Заделка выбоин в полах	2,00	мест	186,68	373,36
62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий	9,00	м ² окрашиваемой поверхности	106,04	954,40
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	108.01	432,04

Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	77.83	389,15
Промывка канализационных выпусков	7 раз	—	875.91	6 131,37
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2 раза	—	44.56	89,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	169.34	338,68
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4,00	м	408,76	1 635,04
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	61.31	183,93
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 раз	—	222.83	1 336,98
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1796.09	3 592,18
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 407,10	м ²	2,49	3 498,66
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	368 068,01	3 680,68
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	52 533,27	52 533,27
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	52 533,27	52 533,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 788,39	м ²	20,28	56 548,55
Расчетно-кассовое обслуживание	2 788,39	м ²	9,84	27 437,76
Услуга управления	2 788,39	м ²	41,40	115 439,30
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	7 532,16	7 532,16
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	м ²	26 137,00	26 137,00
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	320 663,08	320 663,08
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4015.17	8 030,34

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	846.95	6 775,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10.62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	150.92	1 207,36
Итого				801 084,64

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 801 084,64 рублей (восемьсот одна тысяча восемьдесят четыре рубля 64 копейки) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 320663 руб. 08 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик _____, _____

(ФИО, должность)



(подпись)