

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	39.42	118.26
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	375.48	375.48
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Смена вентиля	1	шт	97.62	97.62
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	375.48	375.48
Восстановление разрушенной	1	м²	0.00	0.00

тепловой изоляции				
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	563.22	3379
Промывка канализационных выпусков	2	шт	563.23	1120
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	105.14	529
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2251.17	4509
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13383.66	26769
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1125.59	2251
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1213.24	2426
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	68	шт	199.39	13558
Диагностирование ВДГО	1220	м	8.11	9899
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1220	м	17.56	21429
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	77	м ²	811.75	62509
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	77	м ²	811.75	62509
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12.2	100 м трубопровода	1082.50	13209
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	113.76	100 м ³ здания	224.36	25529
Окончательная проверка при сдаче системы	12.2	100 м трубопровода	39.26	479
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6659
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3228.2	м ²	20.79	67119
Расчетно-кассовое обслуживание	3228.2	м ²	10.08	32549
Услуга управления	3228.2	м ²	42.21	136269

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	21	шт	110.48	2320.04
Покос травы триммером	20.52	100 м[2*]	218.04	4474.28
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	38562.30	38562.30
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20	м ² покрытий	93.70	1873.90
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20	м ² покрытий	52.03	1040.50
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	28.7	м ² остекления	109.32	3137.61
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	17.3	м ² окрашиваемой поверхности	198.43	3432.79
Итого				554242.15
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				640889,85
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				635769,36

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 554242.15 рублей (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок два рубля 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)