

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	100,57	100,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	63,82	63,82
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1796.19	3 592,38
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4147.24	8 294,48
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3958.46	7 916,92
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1647.43	3 294,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3940.93	11 822,79
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	310,76	м	56,48	17 551,71
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153,21	100 м ³ здания	254,01	38 916,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,36	100 м	1 225,64	16 374,49

Окончательная проверка при сдаче системы	13,36	100 м	482,86	6 451,00
Окончательная проверка при сдаче системы	13,36	100 м	44,48	594,22
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Покос травы триммером	3,34	100 м[2*]	141,75	474,00
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	3,34	100 м[2*]	141,75	474,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 243,72	100,07
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	178,05	178,05
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
61-26 Перетирка штукатурки (Прим.)	40,83	м ²	144,03	5 880,91
61-09 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	7,50	м ²	1 737,70	13 032,78
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	121,70	м ²	340,75	41 469,20
57-10 Заделка выбоин в полах	7,00	мест	351,18	2 458,28
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	15,00	м ²	250,08	3 751,27
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	49,00	м	105,18	5 154,02
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	8,60	м	184,33	1 585,25
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
65-18 Ремонт арматуры	2,00	шт.	1 552,34	3 104,68
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	374,00	м ²	6,34	2 369,99
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,86	100 м[2*]	1 084,54	2 012,90
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Дезинсекция	0,72	м ²	0,00	0,00
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	478 381,01	4 783,81
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	1,00	м ²	68 278,04	68 278,04

усовершенствованным покрытием)				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	68 278,04	68 278,04
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	976.14	7 809,12
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	34.01	272,08
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	42.51	340,08
Посыпка территории	8 раз	—	174.28	1 394,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 624,10	м ²	20,28	73 496,75
Расчетно-кассовое обслуживание	3 624,10	м ²	9,84	35 661,14
Услуга управления	3 624,10	м ²	41,40	150 037,70
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	51 744,09	51 744,09
Итого				675 430,04

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 675 430,04 рублей (шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста тридцать рублей 04 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 71284,09 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)