

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	105,14	105,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149,57	448,71
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	112,95	112,95
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1121.16	2 242,32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2333.87	4 667,74
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2230.91	4 461,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2489.00	7 467,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	152,18	м	80,47	12 246,61
Промывка трубопроводов системы	84,19	100 м3	254,03	21 386,91

центрального отопления		здания		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9,62	100 м	1 225,73	11 791,56
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м т	482,96	4 646,07
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м	44,40	427,10
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2856,76	5 713,52
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	17,40	м восстановле нной герметизаци и стыков	184,21	3 205,32
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1,00	мест	108,01	108,01

стояках				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр кровли рулонной	0,70	1000 м2	1 601,66	1 121,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,32	100 м[2*]	1 083,65	1 434,75
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	8,60	м восстановленной герметизации и стыков	184,33	1 585,25
59-05 Ремонт ступеней	3,00	ступеней	528,56	1 585,68
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	269 391,01	2 693,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	38 449,43	38 449,43
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	38 449,43	38 449,43
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	482,85	3 862,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6,36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	6,36	50,88
Посыпка территории	8 раз	—	87,15	697,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,84	м²	20,28	41 388,24
Расчетно-кассовое обслуживание	2 040,84	м²	9,84	20 081,87
Услуга управления	2 040,84	м²	41,40	84 490,78
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	3 203,31	3 203,31
Итого				349 096,26

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 349 096,26 рублей (триста сорок девять тысяч девяносто шесть рублей 26 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 160988,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик

_____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)