

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	1	10 ³ м ² жил. пл	1877.42	1877.42

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35
Периодическая проверка дымоходов	1	шт	91.69	91
Периодическая проверка дымоходов	1	шт	91.69	91
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели; тепсельные розетки)	2	Прибор	32.54	65
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	16.27	97
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Ремонт щитов	1	шт	554.81	554
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Покос травы триммером	3624.1	100 м[2*]	1.39	5024
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2427.01	4854
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	8786.27	17572
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3295.11	6590
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1427.13	2854
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	308.22	616
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1541.14	3082
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	9 раз	—	80.72	726
Периодическая проверка дымоходов	76	шт	200.28	1522
Диагностирование ВДГО	3624.1	м	3.07	1111

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3624.1	м	4.67	16942.05
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3624.1	м ²	19.36	70169.82
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	3624.1	м ²	19.36	70169.82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13.36	100 м трубопровода	728.51	9732.88
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153.21	100 м ³ здания	163.34	25025.87
Окончательная проверка при сдаче системы	13.36	100 м трубопровода	244.09	3261.06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3624.1	м ²	20.96	75963.59
Расчетно-кассовое обслуживание	3624.1	м ²	10.08	36530.93
Услуга управления	3624.1	м ²	56.98	206513.87
Дезинсекция	215	м ²	11.55	2483.25
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Задолженность за ЖКУ	1	м ²	59281.75	59281.75
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	21372.96	21372.96
Итого				678342.49
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				714419,16
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				714175,74

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678342.49 рублей (шестьсот семьдесят восемь тысяч триста сорок два рубля 49 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 59281,75 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

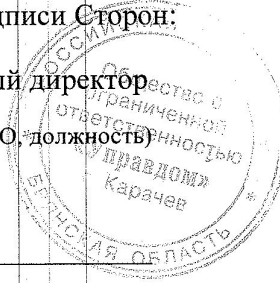
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)