

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 8:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 раз	—	149,57	747,85
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	260,24	260,24
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	23,33	93,30
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1630,25	3 260,50
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3872,65	7 745,30
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3701,05	7 402,10
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1555,93	3 111,86
Осмотр линий электрических сетей,	2 раза	—	500,34	1 000,68

арматуры и электрооборудования на лестничных клетках				
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124,88	100 м3	254,03	31 722,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,88	100 м	1 225,45	14 558,39
Окончательная проверка при сдаче системы	11,88	100 м	482,68	5 734,23
Окончательная проверка при сдаче системы	11,88	100 м	44,70	531,08
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4155,46	8 310,92
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629,80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	281,16	м	64,66	18 180,54
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2	1 601,42	1 630,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,74	100 м[2*]	1 083,61	1 881,14
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 249,52	116,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой	3,00	м	729,93	2 189,80

плотности				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	408,76	817,52
65-18 Ремонт арматуры	1,00	шт. арматуры	2 673,61	2 673,61
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	10,20	100 м[2*]	141,70	1 445,37
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	5,10	100 м[2*]	141,62	722,69
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 240,88	116,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,50	м трубопрово дов	1 047,63	3 666,72
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 247,23	105,62
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	717,62	717,62
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	129,80	м ²	6,34	822,59
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,71	100 м[2*]	1 083,86	1 857,73
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	447 110,01	4 471,10
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	63 814,85	63 814,85
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	63 814,85	63 814,85
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	338,78	2 710,24
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к	8 раз	—	6,36	50,88

месту посыпки				
Посыпка территории	8 раз	—	61,65	493,20
59-05 Ремонт ступеней	5,00	ступеней	527,54	2 637,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 387,20	м ²	20,28	68 692,42
Расчетно-кассовое обслуживание	3 387,20	м ²	9,84	33 330,05
Услуга управления	3 387,20	м ²	41,40	140 230,10
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	3 530,42	3 530,42
Итого				625 241,20

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 625 241,20 рублей (шестьсот двадцать пять тысяч двести сорок один рубль 20 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 35368,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)