

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Замена предохранителей | 1,00 | шт | 13,70 | 13,70 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб | 1,00 | м | 438,41 | 438,41 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Ремонт щитов | 1,00 | шт | 795,43 | 795,43 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 1,00 | м | 24,56 | 24,56 |

| | | | | |
|--|--------|--------------------|----------|-----------|
| Замена перегоревшей электролампы | 2 раза | — | 93.30 | 186,60 |
| Осмотр кровли рулонной | 2 раза | — | 1524.90 | 3 049,80 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 4000.04 | 8 000,08 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 3817.96 | 7 635,92 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 500.34 | 1 000,68 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | 2 раза | — | 1718.37 | 3 436,74 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 4148.34 | 12 445,02 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 281,54 | м | 54,14 | 15 241,95 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 3902.50 | 7 805,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 125.55 | 1 506,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 12 раз | — | 125.55 | 1 506,60 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 115,14 | 100 м3 здания | 254,01 | 29 246,78 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 13,48 | 100 м трубопровода | 1 225,47 | 16 519,33 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 13,48 | 100 м трубопровода | 482,69 | 6 506,72 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 13,48 | 100 м трубопровода | 44,63 | 601,66 |
| Мелкий ремонт изоляции | 40,00 | м | 96,35 | 3 854,02 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,04 | 1000 м2 | 2 248,76 | 100,07 |
| Ремонт щитов | 1,00 | шт | 900,59 | 900,59 |
| Замена перегоревшей электролампы | 16 раз | — | 25.00 | 400,00 |
| Замена светильников (для ламп накаливания) | 1,00 | шт | 127,86 | 127,86 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,04 | 1000 м2 | 2 215,72 | 97,27 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в | 0,05 | 1000 м2 | 2 213,94 | 100,07 |

| | | | | |
|---|--------|--------------------|----------|-----------|
| квартирах | | | | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 2 раза | — | 100,07 | 200,14 |
| Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1,00 | шт | 194,58 | 194,58 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 4 раза | — | 163,51 | 654,04 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке) | 2 раза | — | 166,41 | 332,82 |
| Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства) | 2 раза | — | 1764,03 | 3 528,06 |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. | 2 раза | — | 291,97 | 583,94 |
| Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | 3,00 | 100 м трубопровода | 1 151,30 | 3 453,91 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 131,39 | 131,39 |
| Промывка канализационных выпусков | 12 раз | — | 875,91 | 10 510,92 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 154,75 | 154,75 |
| 66-10 Очистка камер от грязи и ила | 4 раза | — | 8963,92 | 35 855,68 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 2 раза | — | 84,67 | 169,34 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2,00 | квартира | 222,83 | 445,66 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 61,31 | 61,31 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб | 3,70 | м | 379,56 | 1 404,38 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,56 | 52,56 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 3 раза | — | 131,39 | 394,17 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1,00 | квартира | 222,83 | 222,83 |
| Покос травы триммером | 3 раза | — | 726,95 | 2 180,85 |

| | | | | |
|--|----------|---|------------|---------------------|
| 57-05 Ремонт скамеек (Прим.) | 12,00 | м | 295,30 | 3 543,54 |
| 62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.) | 0,96 | м ² окрашиваемой поверхности | 673,35 | 646,42 |
| 58-18 Смена деревянного покрытия козырька (Прим.) | 3,74 | м ² сменяемой обрешетки | 650,25 | 2 431,95 |
| 62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Прим.) | 7,90 | м ² окрашиваемой поверхности | 414,43 | 3 274,03 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 1,73 | 100 м[2*] | 1 083,63 | 1 876,85 |
| Покос травы триммером | 0,01 | 100 м[2*] | 463 782,01 | 4 637,82 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1,00 | м ² | 66 194,34 | 66 194,34 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1,00 | м ² | 66 194,34 | 66 194,34 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 513,50 | м ² | 20,28 | 71 253,78 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 3 513,50 | м ² | 9,84 | 34 572,84 |
| Услуга управления | 3 513,50 | м ² | 41,40 | 145 458,90 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 11 024,64 | 11 024,64 |
| Задолженность населения за ЖКУ | 1,00 | м ² | 606 790,12 | 606 790,12 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 1440.72 | 11 525,76 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 14.87 | 118,96 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 19.11 | 152,88 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 257.18 | 2 057,44 |
| Итого | | | | 1 214 330,26 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 214 330,26 рублей (один миллион двести четырнадцать тысяч триста тридцать рублей 26 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 606790 руб. 12 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____,
(ФИО, должность)

(подпись)