

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	823.04	1 646,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	548.70	1 097,40
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	526.29	1 052,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	622.24	1 866,72
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	78,29	м	74,71	5 848,79
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	0,86	100 м[2*]	140,71	121,15
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1,00	шт	321,17	321,17
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	6,00	шт	26,41	158,44
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2000,13	4 000,26
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	19,89	100 м ³ здания	253,95	5 051,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1,95	100 м трубопровода	1 224,63	2 388,02
Окончательная проверка при сдаче системы	1,95	100 м трубопровода	483,75	943,32
Окончательная проверка при сдаче системы	1,95	100 м трубопровода	43,81	85,42
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	491,80	м ²	20,28	9 973,70
Расчетно-кассовое обслуживание	491,80	м ²	9,84	4 839,31
Услуга управления	491,80	м ²	41,40	20 360,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	2 496,48	2 496,48
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	491,80	м ²	18,84	9 265,51
Покос травы триммером	860,70	100 м[2*]	0,75	649,18

Услуга управления	1,00	м ²	97 269,55	97 269,55
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	491,80	м ²	18,84	9 265,51
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	93 530,39	93 530,39
Итого				280 955,49

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 280 955,49 рублей (двести восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 49 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 93530 руб. 39 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____,
(ФИО, должность)

(подпись)