

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	105.14	315.42
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	515.78	515.78
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	149.57	598.28
Замена перегоревшей электролампы	16	шт	23.32	373.17
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	23.08	115.38
Замена перегоревшей электролампы	60	шт	23.32	1399.39
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	260.24	520.48

Замена перегоревшей электролампы	20	шт	23.32	466
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Замена автоматических выключателей	3	шт	260.24	780
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	23.32	139
Замена автоматических выключателей	1	шт	260.24	260
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	4 раза	—	1545.29	6181
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза	—	7209.25	28837
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	6	Лестничная площадка	1664.63	9987
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	144.43	577
Смена вентиля	1	шт	170.57	170
Услуга управления	1628.8	м ²	42.21	68751
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1628.8	м ²	20.79	33862
Расчетно-кассовое обслуживание	1628.8	м ²	10.08	16418
Осмотр кровли рулонной	0.87	1000 м ²	1270.10	1099
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	8 раз	—	80.72	645
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	91.93	100 м ³ здания	163.34	15015
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	5	100 м трубопровода	728.47	3642
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1144.66	2289
Окончательная проверка при сдаче системы	5	100 м трубопровода	244.06	1220
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2 раза	—	31400.01	62800
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2 раза	—	31400.01	62800

Покос травы триммером	1	100 м[2*]	2973.76	2973.76
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	3946.23	3946.23
Задолженность за ЖКУ	-	-	458700.30	458700.30
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	-	3314.34	6628.68
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	-	0.00	0.00
Итого				793177.13
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				315612,69
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				298269,82

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 793177.13 рублей (семьсот девяносто три тысячи сто семьдесят семь рублей 13 копеек) в т.ч. **задолженность за ЖКУ 458700,30 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)