

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 29:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена автоматических выключателей	1,00	м	24,56	24,56
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	9,00	шт	23,46	211,13
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	211.13	422,26
Замена перегоревшей электролампы	8,00	шт	23,32	186,59
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5119.65	10 239,30
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4890.89	9 781,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3420.75	6 841,50
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4615,01	13 845,03
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	59,50	15 147,54
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 220,94	80,62
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	5,00	Лестничная площадка	25,01	125,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 201,49	133,41
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1990,66	3 981,32
Осмотр кровли из штучных материалов	1,34	1000 м2	1 485,57	1 990,66
Осмотр кровли из штучных материалов	1,34	1000 м2	1 485,57	1 990,66
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	19,70	м ² покрытий	411,66	8 109,80
Покос травы триммером	3,48	100 м[2*]	141,79	493,13
58-15 Перенавеска водосточных труб	12,00	м труб	557,64	6 691,73
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,88	м ² покрытий	411,66	3 243,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	169,35	338,69
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56

Подготовка смеси песка с хлоридами	0,09	м ³	170,92	14,87
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,09	м ³	219,66	19,11
Посыпка территории	508,00	м ²	0,47	238,06
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	73,90	м ²	230,41	17 026,95
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	11,00	100 м ³ здания	254,02	2 794,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м	1 225,58	1 225,58
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м	482,80	482,80
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м	44,56	44,56
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	590 819,01	5 908,19
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	84 325,96	84 325,96
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	84 325,96	84 325,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1325.88	10 607,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14.87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	19.11	152,88
Посыпка территории	8 раз	—	238.06	1 904,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 475,90	м ²	20,28	90 771,25
Расчетно-кассовое обслуживание	4 475,90	м ²	9,84	44 042,86
Услуга управления	4 475,90	м ²	41,40	185 302,30
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	15 479,16	15 479,16
Дезинсекция	2 раза	—	4320.00	8 640,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	20 000,00	20 000,00
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Итого				665 883,90

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 665 883,90 рублей (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 90 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)