

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	260,24	260,24
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1138.00	2 276,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1928.87	3 857,74
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1843.52	3 687,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	250.16	500,32
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	864.87	1 729,74
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1970.46	5 911,38
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	155,13	м	51,02	7 914,87
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22,62	100 м ³ здания	254,02	5 746,01
Окончательная проверка при сдаче системы	6,84	100 м трубопровода	482,70	3 301,65

Окончательная проверка при сдаче системы	6,84	100 м трубопровода	44,52	304,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	6,84	100 м трубопровода	1 225,47	8 382,23
Мелкий ремонт изоляции	23,00	м	96,35	2 216,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена автоматических выключателей	4,00	шт	294,64	1 178,54
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Мелкий ремонт электропроводки	3,70	м	28,55	105,62
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Покос травы триммером	2,40	100 м[2*]	141,70	340,09
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена электромагнитных контакторов	1,00	шт	69,49	69,49
Покос травы триммером	2,40	100 м[2*]	141,70	340,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2,00	шт	55,48	110,96
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 160,94	37,15
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,50	м ² остекления	814,24	407,12
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83

Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,04	100 м[2*]	1 083,22	1 126,55
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2714.34	5 428,68
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	223 951,01	2 239,51
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	31 963,94	31 963,94
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	31 963,94	31 963,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 696,60	м ²	20,28	34 407,05
Расчетно-кассовое обслуживание	1 696,60	м ²	9,84	16 694,54
Услуга управления	1 696,60	м ²	41,40	70 239,24
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	1 331,95	1 331,95
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	469.80	3 758,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	6.36	50,88
Посыпка территории	8 раз	—	85.02	680,16
Итого				256 952,40

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256 952,40 рублей (двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 40 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 87881,14 руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

