

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Смена вентиля	1,00	шт	170,57	170,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	23,33	93,30
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1658,89	3 317,78
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4381,74	8 763,48
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4181,55	8 363,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	625,40	1 250,80

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132,02	100 м ³ здания	254,02	33 535,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14,72	100 м	1 225,68	18 042,02
Окончательная проверка при сдаче системы	14,72	100 м	482,90	7 108,35
Окончательная проверка при сдаче системы	14,72	100 м	44,66	657,36
Мелкий ремонт изоляции	50,00	м	96,35	4 817,55
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4231,98	8 463,96
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3889,06	11 667,18
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	61,60	15 682,05
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м ²	2 239,34	141,75
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
65-05 Смена арматуры	2,00	шт.	1 661,85	3 323,70
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м ²	2 221,44	113,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1,00	мест	108,01	108,01

стояках				
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	4 910,02	4 910,02
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	23,20	м восстановленной герметизации и стыков	184,21	4 273,76
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	11,40	м восстановленной герметизации и стыков	184,39	2 102,03
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	5,80	м восстановленной герметизации и стыков	184,21	1 068,43
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 236,59	116,75
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Ремонт кранов регулировки у	1,00	шт	146,00	146,00

радиаторных блоков.				
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 246,13	66,71
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	169,35	338,69
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 208,53	113,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
66-10 Откачивание канализации	3,60	м³	2 503,98	9 014,33

(Прим.)				
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Мелкий ремонт электропроводки	12,00	м	27,80	333,54
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	167,27	334,54
66-23 Замена люков колодцев и камер	1,00	люк	1 850,07	1 850,07
59-05 Ремонт ступеней	5,00	ступеней	527,54	2 637,68
57-10 Заделка выбоин в полах	6,00	мест	351,43	2 108,55
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	97,20	м ²	340,74	33 119,96
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	505 454,01	5 054,54
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	72 142,13	72 142,13
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	72 142,13	72 142,13
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1949.67	15 597,36
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	23.38	187,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	29.77	238,16
Посыпка территории	8 раз	—	348.59	2 788,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 829,20	м ²	20,28	77 656,18
Расчетно-кассовое обслуживание	3 829,20	м ²	9,84	37 679,33
Услуга управления	3 829,20	м ²	41,40	158 528,90
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	15 871,01	15 871,01
Итого				792 693,13

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 792 693,13 рублей (семьсот девяносто две тысячи шестьсот девяносто три рубля 13 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 581692,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)