

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 23.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	2 раза	—	108,31	216,62
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	Стояк	144,43	144,43

отопления (в стояке)				
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными составами	1,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	115,88	115,88
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	22,91	68,74
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	23,08	115,38
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2579.86	5 159,72
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5640.20	11 280,40
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5388.53	10 777,06
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2173.71	4 347,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	1000.64	2 001,28
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4718.73	14 156,19
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	448,60	м	41,54	18 633,40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	223,79	100 м <sup>3</sup> здания	254,02	56 846,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	17,04	100 м трубопровода	1 225,54	20 883,13
Окончательная проверка при сдаче системы	17,04	100 м трубопровода	482,76	8 226,25
Окончательная проверка при сдаче системы	17,04	100 м трубопровода	44,46	757,64
Мелкий ремонт изоляции	80,00	м	96,35	7 708,05
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	6565.83	13 131,66
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр кровли рулонной	1,61	1000 м2	1 603,39	2 579,86
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 201,39	111,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51

Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Покос травы триммером	3,69	100 м[2*]	141,70	522,88
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	4 910,02	4 910,02
Осмотр кровли рулонной	1,61	1000 м2	1 603,39	2 579,86
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Покос травы триммером	3,76	100 м[2*]	141,89	533,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	4,00	шт	52,55	210,21
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,56	105,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	81,09	81,09
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,56	105,12
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	651 011,01	6 510,11
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	92 917,00	92 917,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	92 917,00	92 917,00
57-10 Заделка выбоин в полах	25,00	мест	629,73	15 743,15
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	150,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	105,17	15 776,06
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	1 240,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	340,74	422 522,97
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	290,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	322,02	93 386,54
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	24,00	м <sup>2</sup> вертикальной проекции	707,84	16 988,25
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	26,00	м окрашиваемой поверхности	600,41	15 610,60
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	93,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	431,06	40 088,76
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	21,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	182,54	3 833,37
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	36,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	199,69	7 188,83
Дезинсекция	950,00	м <sup>2</sup>	5,68	5 400,00
Мехуборка придомовой территории	8 раз	—	1205.82	9 646,56

(зимняя)				
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14.87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	17.02	136,16
Посыпка территории	8 раз	—	216.82	1 734,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 931,90	м <sup>2</sup>	20,28	100 018,90
Расчетно-кассовое обслуживание	4 931,90	м <sup>2</sup>	9,84	48 529,90
Услуга управления	4 931,90	м <sup>2</sup>	41,40	204 180,70
Материалы на содержание и ремонт	-	-	113 249,44	113 249,44
Итого				<b>1 586 317,17</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 586 317,17 рублей (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста семнадцать рублей 17 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 1039642,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)