

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	260,24	260,24
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1470.12	2 940,24
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3626.70	7 253,40

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3466.49	6 932,98
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1492.99	2 985,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3526.09	10 578,27
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	321,55	м	58,35	18 762,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120,93	100 м ³ здания	254,02	30 718,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,96	100 м трубопровода	1 225,64	14 658,66
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м трубопровода	482,87	5 775,08
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м трубопровода	44,71	534,79
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3747.34	7 494,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,57	100 м[2*]	1 084,46	1 700,44
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Осмотр кровли рулонной	0,92	1000 м ²	1 601,44	1 470,12
Осмотр кровли рулонной	0,92	1000 м ²	1 601,44	1 470,12
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	167,27	334,54
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 228,73	100,07
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,00	м	379,57	1 138,70
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4,00	Лестничная площадка	25,02	100,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 195,84	105,62
Покос травы триммером	9,78	100 м[2*]	141,72	1 385,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена параллельной задвижки	1,00	шт	817,52	817,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 195,84	105,62
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	20,20	м восстановленной герметизации и стыков	184,26	3 722,12
Покос травы триммером	9,78	100 м[2*]	141,72	1 385,86
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,60	м ² покрытий	411,12	1 480,04
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из	0,03	100 м трубопрово	1 114,00	33,42

трубопровода и устранение дефектов		да		
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	17,40	м восстановле нной герметизаци и стыков	184,21	3 205,32
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	4 910,02	4 910,02
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м ²	2 256,17	69,49
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	418 691,01	4 186,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	59 758,60	59 758,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	59 758,60	59 758,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2038.41	16 307,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	23.38	187,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	29.77	238,16
Посыпка территории	8 раз	—	365.59	2 924,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 171,90	м ²	20,28	64 326,13
Расчетно-кассовое обслуживание	3 171,90	м ²	9,84	31 211,50
Услуга управления	3 171,90	м ²	41,40	131 316,70

58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	642,60	м ² покрытий	338,86	217 750,00
59-05 Ремонт ступеней	4,00	ступеней	528,56	2 114,24
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	68,90	м ² покрытий	116,27	8 010,73
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	132 927,90	132 927,90
Итого				908 874,12

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 908 874,12 рублей (девятьсот восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 12 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 324920,77 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)