

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	2,00	Бачок	73,22	146,44
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,00	м	644,71	644,71
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	1 147,08	1 147,08
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	23,08	115,38
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1424.35	2 848,70
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3129.00	6 258,00

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2986.01	5 972,02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1784.73	3 569,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121,32	100 м3 здания	254,02	30 817,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,72	100 м трубопровода	1 225,72	13 139,69
Окончательная проверка при сдаче системы	10,72	100 м трубопровода	482,94	5 177,15
Окончательная проверка при сдаче системы	10,72	100 м трубопровода	44,69	479,07
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3111.25	9 333,75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	330,18	м	46,90	15 486,48
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3632.56	7 265,12
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр кровли рулонной	0,89	1000 м2	1 600,39	1 424,35
Осмотр кровли рулонной	0,89	1000 м2	1 600,39	1 424,35
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	0,78	1000 м2	2 288,12	1 784,73

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,56	105,12
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Откачивание канализации (прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Покос травы триммером	7,14	100 м[2*]	141,78	1 011,76
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	7,14	100 м[2*]	141,78	1 011,76
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33

Покос травы триммером	713,60	100 м[2*]	141,77	101 169,96
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	7,20	м трубопроводов	658,63	4 742,14
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр кровли рулонной	0,89	1000 м2	1 600,39	1 424,35
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов	1,00	радиаторов	1 470,43	1 470,43
Покос травы триммером	7,14	100 м[2*]	141,74	1 011,76
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,06	м³	177,00	10,62
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,06	м³	212,50	12,75
Посыпка территории	362,00	м²	0,47	170,03
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Дезинсекция	780,00	м²	4,62	3 600,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	26 138,01	26 138,01
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	360 835,01	3 608,35
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	51 501,02	51 501,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	51 501,02	51 501,02
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	944,82	7 558,56
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10,62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12,75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	170,03	1 360,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 733,60	м²	20,28	55 437,41

Расчетно-кассовое обслуживание	2 733,60	м <sup>2</sup>	9,84	26 898,62
Услуга управления	2 733,60	м <sup>2</sup>	41,40	113 171,00
Итого				<b>670 644,98</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 670 644,98 рублей (шестьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок четыре рубля 98 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 408891,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)