

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	100,57	100,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	1 147,08	1 147,08
Ремонт щитов	3 раза	—	795,43	2 386,29
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	23,32	233,24
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2202,30	4 404,60
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4982,39	9 964,78
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4753,59	9 507,18

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2173.71	4 347,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4666.88	14 000,64
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	400,91	м	44,28	17 750,34
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	187,50	100 м3 здания	254,02	47 629,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м	1 225,58	19 364,14
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	482,80	7 628,30
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	44,66	705,63
Мелкий ремонт изоляции	60,00	м	96,35	5 781,04
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5615.70	11 231,40
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 223,67	66,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр кровли рулонной	1,38	1000 м2	1 600,51	2 202,30
Осмотр кровли рулонной	1,38	1000 м2	1 600,51	2 202,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2,02	100 м[2*]	1 083,82	2 189,31
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 215,37	116,75
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Прочистка и промывка сифонов	1,00	Сифон	122,64	122,64

санитарных приборов				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 249,52	116,75
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Покос травы триммером	4,93	100 м[2*]	141,73	699,31
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Подчеканка раструбов канализационных труб	2,00	шт	169,35	338,69
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин	1,00	мест	108,01	108,01

на внутренних трубопроводах и стояках				
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,07	1000 м2	2 242,01	147,30
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	154,75	309,50
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	237,71	237,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,70	м трубопроводов	1 046,66	3 872,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр кровли рулонной	1,38	1000 м2	1 600,51	2 202,30
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	70,00	м <sup>2</sup> покрытий	60,78	4 254,68
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	83,00	м <sup>2</sup> покрытий	116,32	9 654,47
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м <sup>3</sup>	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Набивка сальников вентиля	1,00	шт	70,08	70,08
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,10	м <sup>3</sup>	166,86	17,02
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,10	м <sup>3</sup>	229,22	23,38
Посыпка территории	592,00	м <sup>2</sup>	0,47	276,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2,02	100 м[2*]	1 083,82	2 189,31
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	592,00	м <sup>2</sup>	6,33	3 749,47
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	592,00	м <sup>2</sup>	6,33	3 749,47
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,70	м трубопроводов	1 046,66	3 872,65
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 249,52	116,75
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	504,33	2 017,31
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
57-10 Заделка выбоин в полах	12,00	мест	351,43	4 217,10

Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	574 570,01	5 745,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	82 006,75	82 006,75
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	82 006,75	82 006,75
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1545.12	12 360,96
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	17.02	136,16
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	23.38	187,04
Посыпка территории	8 раз	—	276.33	2 210,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 352,80	м <sup>2</sup>	20,28	88 274,78
Расчетно-кассовое обслуживание	4 352,80	м <sup>2</sup>	9,84	42 831,55
Услуга управления	4 352,80	м <sup>2</sup>	41,40	180 205,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	31 237,63	31 237,63
Поверка пробора учета тепловой энергии	1,00	м <sup>2</sup>	26 138,01	26 138,01
Дезинсекция	950,00	м <sup>2</sup>	5,05	4 800,00
<b>Итого</b>				<b>797 549,99</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 797 549,99 рублей (семьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок девять рублей 99 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 170095,06 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)