

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена предохранителей	1,00	шт	13,70	13,70
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1,00	м	438,41	438,41
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Ремонт щитов	1,00	шт	795,43	795,43
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93.30	186,60
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1524.90	3 049,80
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4000.04	8 000,08
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3817.96	7 635,92

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1718.37	3 436,74
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4148.34	12 445,02
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	281,54	м	54,14	15 241,95
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3902.50	7 805,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,14	100 м ³ здания	254,01	29 246,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,48	100 м трубопровода	1 225,47	16 519,33
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м трубопровода	482,69	6 506,72
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м трубопровода	44,63	601,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м ²	2 248,76	100,07
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Замена перегоревшей электролампы	16 раз	—	25.00	400,00
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м ²	2 215,72	97,27
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м ²	2 213,94	100,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	100.07	200,14
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	163.51	654,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	166.41	332,82
Осмотр системы центрального	2 раза	—	1764.03	3 528,06

отопления (внутриквартирные устройства)				
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2 раза	—	291,97	583,94
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	3,00	100 м трубопровода	1 151,30	3 453,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	12 раз	—	875,91	10 510,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	8963,92	35 855,68
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	84,67	169,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,70	м	379,56	1 404,38
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	131,39	394,17
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Покос травы триммером	3 раза	—	726,95	2 180,85
57-05 Ремонт скамеек (Прим.)	12,00	м	295,30	3 543,54
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	0,96	м ² окрашиваемой поверхности	673,35	646,42
58-18 Смена деревянного покрытия козырька (Прим.)	3,74	м ² сменяемой обрешетки	650,25	2 431,95
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Прим.)	7,90	м ² окрашиваемой поверхности	414,43	3 274,03
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,73	100 м[2*]	1 083,63	1 876,85
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	463 782,01	4 637,82
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в	1,00	м ²	66 194,34	66 194,34

установленное место (с усовершенствованным покрытием)				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	66 194,34	66 194,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 513,50	м ²	20,28	71 253,78
Расчетно-кассовое обслуживание	3 513,50	м ²	9,84	34 572,84
Услуга управления	3 513,50	м ²	41,40	145 458,90
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	11 024,64	11 024,64
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1440.72	11 525,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14.87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	19.11	152,88
Посыпка территории	8 раз	—	257.18	2 057,44
Итого				607 540,14

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 607 540,14 рублей (шестьсот семь тысяч пятьсот сорок рублей 14 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 606790,12 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)