

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 18:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| 56-02 Снятие оконных переплетов | 4 раза | — | 1208.25 | 4 833,00 |
| 56-01 Демонтаж оконных коробок | 5 раз | — | 9424.30 | 47 121,50 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 22,10 | 22,10 |
| Регулировка смывных бачков | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Смена вентиля | 1,00 | шт | 170,57 | 170,57 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 95,41 | 95,41 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 46,41 | 46,41 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 46,65 | 46,65 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 1,00 | м | 24,56 | 24,56 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 22,91 | 68,74 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 22,91 | 68,74 |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|----------|-----------|
| Замена перегоревшей электролампы | 2 раза | — | 46,65 | 93,30 |
| Частичная замена проводов и шин | 1,00 | Эл.плита | 61,37 | 61,37 |
| Осмотр кровли рулонной | 2 раза | — | 1790,46 | 3 580,92 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 4181,55 | 8 363,10 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 3998,49 | 7 996,98 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | 2 раза | — | 1624,57 | 3 249,14 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 625,40 | 1 250,80 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 125,55 | 1 506,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 12 раз | — | 125,55 | 1 506,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ГВС | 12 раз | — | 125,55 | 1 506,60 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 3889,06 | 11 667,18 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 243,41 | м | 66,11 | 16 092,27 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 140,19 | 100 м ³ здания | 254,02 | 35 611,76 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 13,24 | 100 м | 1 225,52 | 16 225,92 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 13,24 | 100 м | 482,75 | 6 391,58 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 13,24 | 100 м | 44,60 | 590,53 |
| Мелкий ремонт изоляции | 50,00 | м | 96,35 | 4 817,55 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 4565,68 | 9 131,36 |
| Дезинсекция | 710,00 | м ² | 5,92 | 4 200,00 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,06 | 1000 м ² | 2 221,86 | 136,20 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,06 | 1000 м ² | 2 234,73 | 139,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1,00 | квартира | 222,83 | 222,83 |
| Осмотр трубопровода с отметкой | 0,03 | 100 м | 1 114,00 | 33,42 |

| | | | | |
|---|------|------------------------|----------|----------|
| дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | | | | |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| 65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб | 3,70 | м трубопрово дов | 1 046,66 | 3 872,65 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 61,31 | 61,31 |
| 65-06 Смена санитарно-технических приборов | 1,00 | приборов | 1 915,45 | 1 915,45 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,03 | 1000 м2 | 2 246,13 | 66,71 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 7,00 | м | 27,80 | 194,58 |
| Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1,00 | шт | 194,58 | 194,58 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м ³ | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Покос травы триммером | 5,62 | 100 м[2*] | 141,90 | 797,08 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,56 | 52,56 |
| Замена перегоревшей электролампы | 4,00 | шт | 26,41 | 105,62 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1,00 | квартира | 222,83 | 222,83 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 84,67 | 84,67 |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. | 3,00 | шт | 145,99 | 437,97 |
| Замена перегоревшей электролампы | 5,00 | шт | 26,13 | 130,64 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 61,31 | 61,31 |

| | | | | |
|---|----------|---------------------|----------|----------|
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м³ | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 2,00 | Прибор | 52,81 | 105,62 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| Покос травы триммером | 5,62 | 100 м[2*] | 141,90 | 797,08 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,06 | 1000 м2 | 2 224,00 | 139,00 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м³ | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Подчеканка растресканных канализационных труб | 2,00 | шт | 169,35 | 338,69 |
| Регулировка смывных бачков | 1,00 | Бачок | 113,88 | 113,88 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 84,67 | 84,67 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| Регулировка смывных бачков | 1,00 | Бачок | 113,88 | 113,88 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Перегруппировка секций старого радиатора | 8,00 | Секция | 105,11 | 840,87 |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. | 1,00 | шт | 146,00 | 146,00 |
| 65-25 Смена кранов | 2,00 | шт. | 119,12 | 238,23 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 4,00 | Стояк | 163,50 | 654,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м³ | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 444,54 | м² | 2,49 | 3 592,19 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1,00 | Лестничная площадка | 25,00 | 25,00 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 0,06 | 1000 м2 | 2 227,56 | 139,00 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |

| | | | | |
|--|----------|------------|------------|-----------|
| стояках | | | | |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м³ | 2 503,98 | 9 014,33 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 4,00 | Стояк | 163,50 | 654,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1,00 | Стояк | 163,51 | 163,51 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,15 | м³ | 170,07 | 25,51 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,15 | м³ | 226,73 | 34,01 |
| Посыпка территории | 900,00 | м² | 0,47 | 420,86 |
| Замена светильников (для ламп накаливания) | 1,00 | шт | 127,86 | 127,86 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 61,31 | 61,31 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 2,00 | Соединение | 90,52 | 181,03 |
| Покос травы триммером | 0,01 | 100 м[2*] | 482 764,01 | 4 827,64 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1,00 | м² | 68 903,53 | 68 903,53 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1,00 | м² | 68 903,53 | 68 903,53 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 2349,00 | 18 792,00 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 25,51 | 204,08 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 34,01 | 272,08 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 420,86 | 3 366,88 |
| Аварийно-диспетчерское | 3 657,30 | м² | 20,28 | 74 170,04 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------|----------------|----------|-------------------|
| обслуживание | | | | |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 3 657,30 | м ² | 9,84 | 35 987,83 |
| Услуга управления | 3 657,30 | м ² | 41,40 | 151 412,20 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 1 594,87 | 1 594,87 |
| Итого | | | | 688 763,33 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 688 763,33 рублей (шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот два рубля 33 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 145309,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)