

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 139, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 139:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	149.57	598,28
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1007.11	2 014,22
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	722.63	1 445,26
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	694.17	1 388,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	829.68	2 489,04
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	74,11	м	87,88	6 512,76
Промывка канализационных выпусков	15 раз	—	875.91	13 138,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 раза	—	1079.79	3 239,37
Покос травы триммером	2 раза	—	807.70	1 615,40
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	108.01	324,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Промывка трубопроводов системы	24,25	100 м3	254,05	6 160,60

центрального отопления		здания		
Окончательная проверка при сдаче системы	3,60	100 м	482,81	1 738,11
Окончательная проверка при сдаче системы	3,60	100 м	44,36	159,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,60	100 м	1 225,58	4 412,08
Мелкий ремонт изоляции	20,00	м	96,35	1 927,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2412.50	4 825,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	11 993,54	11 993,54
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	11 993,54	11 993,54
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	84 031,00	840,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	636,60	м ²	20,28	12 910,25
Расчетно-кассовое обслуживание	636,60	м ²	9,84	6 264,14
Услуга управления	636,60	м ²	41,40	26 355,24
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Итого				125 146,49

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125 146,49 рублей (сто двадцать пять тысяч сто сорок шесть рублей 49 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 8404,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

