

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	128,93	128,93
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	68,74	137,48
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	112,95	112,95
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м трубопровода	39,42	551,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1678,53	3 357,06
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4113,84	8 227,68

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3931.78	7 863,56
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1479.39	2 958,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3940.93	11 822,79
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	315,04	м	64,03	20 173,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153,21	100 м ³ здания	254,01	38 916,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,98	100 м трубопровода	1 225,47	17 132,13
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м трубопровода	482,70	6 748,11
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м трубопровода	44,63	623,94
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Дезинсекция	650,00	м ²	3,69	2 400,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4297.86	8 595,72
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр кровли рулонной	1,05	1000 м ²	1 594,05	1 678,53
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	287,32	287,32

Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Покос травы триммером	4,97	100 м[2*]	141,65	703,56
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	0,07	100 м трубопровода	1 167,43	81,72

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	2,00	м ² покрытий	116,36	232,71
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4,00	шт	55,48	221,90

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 213,94	100,07
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,82	100 м[2*]	1 083,76	1 976,77
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	477 272,01	4 772,72
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	68 119,79	68 119,79
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	68 119,79	68 119,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 615,70	м²	20,28	73 326,40
Расчетно-кассовое обслуживание	3 615,70	м²	9,84	35 578,49
Услуга управления	3 615,70	м²	41,40	149 690,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	653,42	653,42
Мехуборка придомовой территории	8 раз	—	1200.60	9 604,80

(зимняя)				
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	14.87	118,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	17.02	136,16
Посыпка территории	8 раз	—	214.69	1 717,52
Итого				582 488,33

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582 488,33 рублей (пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 33 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 65208,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)