

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4 раза	—	244.06	976.24
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	563.22	2816.10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	105.14	210.28
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	2 раза	—	244.06	488.12
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	2 раза	—	108.90	217.80
Ремонт кирпичных стен прямков	1	м <sup>2</sup>	0.00	0.00

60-16 Прочистка дымохода	1	м дымохода	33.74	31
Замена перегоревшей электролампы	10 раз	—	32.53	32
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	47.94	23
Замена перегоревшей электролампы	8	шт	16.27	13
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	3
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	1
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	6
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	78.76	7
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	4 раза	—	119.87	47
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	6
Замена автоматических выключателей	3	шт	181.51	54
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2	Прибор	32.54	6
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	1
Ремонт щитов	1	шт	554.81	55
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	4251.42	425
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2263.39	452
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	12399.57	2479
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	53657.67	10731
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	939.30	187
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	327.35	65
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	133
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	133
Периодическая проверка вентканалов	63	шт	99.52	626
Диагностирование ВДГО	3060.4	м	3.07	940
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3067.4	м	6.64	2035
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	300	м <sup>2</sup>	197.96	5938

территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)					
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	300	м <sup>2</sup>	197.97	59391.00	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12.46	100 м трубопровода	1082.55	13488.61	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135.67	100 м <sup>3</sup> здания	224.36	30438.26	
Окончательная проверка при сдаче системы	12.46	100 м трубопровода	39.49	492.04	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3067.4	м <sup>2</sup>	20.79	63771.25	
Расчетно-кассовое обслуживание	3067.4	м <sup>2</sup>	10.08	30919.39	
Услуга управления	3067.4	м <sup>2</sup>	42.21	129474.95	
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20	шт	940.47	18809.30	
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке.	8 раз		1214.80	9718.40	
Задолженность за ЖКУ	1	м <sup>2</sup>	125195.35	125195.35	
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	1	м <sup>2</sup>	1524.84	1524.84	
Итого				<b>732166.11</b>	
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья					
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья					

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732166.11 рублей (семьсот тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 11 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 125195,35 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Меткин Э. П., Генеральный директор

(ФИО, должность)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Заказчик 1, 1

(ФИО, должность)

(подпись)