

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена пробковых кранов	1	шт	78.86	78.86
Замена перегоревшей электролампы	6	шт	16.27	97.61
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65.08
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65.08
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42

Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	33.80	33.80
Дезинсекция	250	м ²	11.55	2887.50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	2615.4	м ²	19.36	50639.38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	2615.4	м ²	19.36	50639.38
Покос травы триммером	2615.4	100 м[2*]	1.39	3624.95
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	0.00	0.00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2615.4	м	6.84	17889.47
Диагностирование ВДГО	2615.4	м	3.07	8018.82
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2306.52	4613.04
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13777.29	27554.58
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1799.10	3598.20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	4825.28	9650.56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2412.64	4825.28
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.2	100 м трубопрово да	1082.50	12124.00
Окончательная проверка при сдаче системы	11.2	100 м трубопрово да	426.44	4776.13
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134.4	100 м ³ здания	224.36	30154.57
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	156.92	10984.68
Расчетно-кассовое обслуживание	2615.4	м ²	10.08	26363.23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615.4	м ²	20.79	54374.17
Услуга управления	2615.4	м ²	42.21	110396.03
Задолженность за ЖКУ	-	-	197321.02	197321.02
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	--	-	7354.47	7354.47
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	1	шт	21372.96	21372.96
Итого				669441.01
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				515295,40
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				496421,39

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 669441.01 рублей (шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста сорок один рубль 01 копейка), в т.ч. задолженность за ЖКУ 197321,02 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

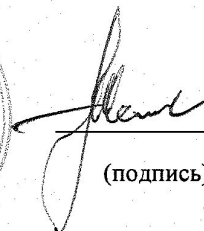
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____