

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448,71
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1063.98	2 127,96
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	995.34	1 990,68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	949.56	1 899,12
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	732.19	1 464,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	164,21	м	32,19	5 285,88
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,01	100 м <sup>3</sup> здания	254,03	9 147,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,40	100 м	1 225,58	5 392,55

Окончательная проверка при сдаче системы	4,40	100 м	482,80	2 124,34
Окончательная проверка при сдаче системы	4,40	100 м	44,74	196,84
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2710.08	5 420,16
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	90,52	181,03
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	114 734,00	1 147,34
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	16 375,73	16 375,73
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	16 375,73	16 375,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	869,20	м²	20,28	17 627,38
Расчетно-кассовое обслуживание	869,20	м²	9,84	8 552,93
Услуга управления	869,20	м²	41,40	35 984,88
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	890.53	7 124,24
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10.62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	159.41	1 275,28

Итого	167 106,18
-------	------------

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 106,18 рублей (сто шестьдесят семь тысяч сто шесть рублей 18 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 17368,77 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)