

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр в:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2	шт	33.80	67.59
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	73.22	146.44
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	1031.54	2063.08
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2 раза	—	69.63	139.26
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	773.66	2320.98
60-16 Прочистка дымохода	2 раза	—	269.89	539.78
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2 раза	—	46.65	93.30

Ремонт щитов	1	шт	795.43	795
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1296.7	м	8.54	11076
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1144.04	2288
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1199.40	2398
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	4723.65	9447
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1194.78	2389
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1104.78	2209
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	198.86	397
Периодическая проверка дымоходов	24	шт	226.92	5446
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	12967.7	м <sup>2</sup>	1.94	25106
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1296.7	м <sup>2</sup>	19.36	25106
Покос травы триммером	1296.7	100 м[2*]	1.39	1797
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437
Расчетно-кассовое обслуживание	1296.7	м <sup>2</sup>	8.78	11382
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1296.7	м <sup>2</sup>	20.79	26958
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	2137.04	2137
Услуга управления	1296.7	м <sup>2</sup>	42.21	54732
Итого				194958

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	211253,43
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	211469,09

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194958.04 рублей (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)