

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 65А:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92 раза	—	0,00	0,00
Периодическая проверка вентканалов	64,00	шт	51,85	3 318,65
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 раза	—	125,55	376,65
Промывка канализационных выпусков	3,00	шт	875,92	2 627,75
Периодическая проверка дымоходов	64,00	шт	152,11	9 734,75
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	654,00	1 308,00
Устранение засоров внутренних	1,00	1 пролет	169,34	169,34

канализационных трубопроводов				
Замена перегоревшей электролампы	20,00	шт	26,41	528,12
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	—	5511.24	16 533,72
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	40 раз	—	1071.26	42 850,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс	3 раза	—	9120.76	27 362,28
Посыпка территории	4 раза	—	673.80	2 695,20
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1504.44	3 008,88
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2951.67	5 903,34
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2820.12	5 640,24
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	400.26	800,52
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3318.65	9 955,95
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	240,14	м	62,26	14 951,56
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	99,12	100 м ³ здания	254,00	25 176,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,55	100 м трубопровода	1 225,40	12 928,00
Окончательная проверка при сдаче системы	10,55	100 м трубопровода	482,98	5 095,43
Окончательная проверка при сдаче системы	10,55	100 м трубопровода	44,71	471,66
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3828.11	7 656,22
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	1,00	Участок	379,58	379,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Покос травы триммером	3,15	100 м[2*]	141,79	446,35
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 223,47	83,38
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
59-05 Ремонт ступеней	8,00	ступеней	527,92	4 223,38
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
66-10 Откачивание канализации (прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 205,67	97,27
Замена стенного или потолочного патрона	2,00	шт	80,60	161,20
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	542,34	542,34
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	340 626,01	3 406,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	48 616,62	48 616,62
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	48 616,62	48 616,62

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	3763.62	30 108,96
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	44.63	357,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	55.28	442,24
Посыпка территории	8 раз	—	673.80	5 390,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 580,50	м ²	20,28	52 332,54
Расчетно-кассовое обслуживание	2 580,50	м ²	9,84	25 392,12
Услуга управления	2 580,50	м ²	41,40	106 832,70
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	1 740,95	1 740,95
Итого				567 032,64

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 567 032,64 рублей (пятьсот шестьдесят семь тысяч тридцать два рубля 64 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 129744,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)