

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена пробковых кранов	1	шт	108.31	108.31
Набивка сальников вентиля	1	шт	45.06	45.06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288.86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	52.85	52.85
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95

Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46.41
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46.41
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	100.57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1	м	515.78	515.78
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Смена вентиля	2 раза	—	170.57	341.14
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46.41
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	100.57
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	100.57	100.57
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	5	м	361.04	1805.20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448.71
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149.57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	144.43	288.86

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	144.43	288.86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3 раза	—	49.00	147.00
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283.67
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	6	м	515.77	3094.63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	49.00	49.00
56-09 Демонтаж дверных коробок	1	створок или глухих переплетов	1418.68	1418.68
56-06 Ремонт форточек	1	шт форточек	418.14	418.14
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена настенного или потолочного патрона	2	шт	63.83	127.66
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112.95
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	144.43	288.86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3 раза	—	49.00	147.00
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283.67
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	6	м	515.77	3094.63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	49.00	49.00
56-09 Демонтаж дверных коробок	1	створок или глухих переплетов	1418.68	1418.68
56-06 Ремонт форточек	1	шт форточек	418.14	418.14
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	46.65	46.65
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена настенного или потолочного патрона	2	шт	63.83	127.66
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	112.95	112.95
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	63.82	63.82
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65

диспетчерское обслуживание				
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1	шт. приборов	1218.13	1218.13
Задолженность за ЖКУ	-	-	599922.73	599922.73
Итого				928863.75
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				274262,00
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				301821,85

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 928863.75 рублей (девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 75 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 599922,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

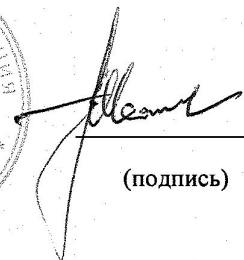
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)