

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Промывка канализационных выпусков	1	шт	563.22	563.22
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	125.80	125.80
60-16 Прочистка дымохода	2 раза	—	33.74	67.48
Замена предохранителей	1	шт	13.70	13.70
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	2361.81	4723.62
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	418.14	836.28
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	627.20	1254.40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	10.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	10.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	12	шт	160.58	1926.96
Диагностирование ВДГО	1	м	1406.69	1406.69

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	458.8	м	11.59	5318.
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	458.8	м ²	19.36	8883.
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	458.8	м ²	19.36	8883.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	458.8	м ²	20.79	9538.
Услуга управления	458.8	м ²	42.21	19365.
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	4	шт	703.34	2813.
Покос травы триммером	4.59	100 м[2*]	138.60	635.
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	1914	м ³	0.31	599.
Расчетно-кассовое обслуживание	1	м ²	4027.35	4027.
Итого				73903.
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				89745,99
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				88436,87

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) в общую сумму 73903.24 рублей (семьдесят три тысячи девятьсот три рубля 24 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлеж. качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпис)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпис)