

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 2 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 2 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	22.10	88.40
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	23.08	115.38
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	22.91	68.74
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	46.65	139.95
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	3 раза	—	46.65	139.95
Замена предохранителей	2 раза	—	19.64	39.28
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	74.77	74.77
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	5	м	361.04	1805.20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1147.08	2294.16
60-16 Прочистка дымохода	1	м дымохода	33.74	33.74
68-05 Вырезка сухих ветвей	1	дерево	873.82	873.82
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Техническое обслуживание и ремонт	303.5	м	14.82	4496.88

ВДГО				
Диагностирование ВДГО	303.5	м	4.14	1256.22
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	331.42	662.84
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	44.18	88.36
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	1574.55	3149.10
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	415.17	830.34
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	281.40	562.80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	267.55	535.10
Периодическая проверка дымоходов	8	шт	159.34	1274.70
Расчетно-кассовое обслуживание	303.5	м ²	8.78	2664.12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	303.5	м ²	22.37	6790.01
Услуга управления	303.5	м ²	42.21	12810.74
Задолженность за ЖКУ	1	м ²	26252.73	26252.73
Итого				68378.01
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				49613,16
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				43597,16

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 68378.01 рублей (шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят восемь рублей 01 копейка) задолженность за ЖКУ 26252,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

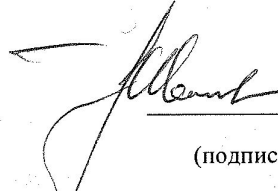
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик _____




(подпись)