

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 195:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	100,57	100,57
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1287.06	2 574,12
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3226.26	6 452,52
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3077.52	6 155,04

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1447.26	2 894,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3059.38	9 178,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	311,18	м	73,03	22 726,87
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,61	100 м ³ здания	254,01	29 112,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м трубопровода	1 225,58	14 952,06
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м трубопровода	482,80	5 890,22
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м трубопровода	44,44	542,22
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3277.60	6 555,20
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,45	100 м[2*]	1 084,73	1 575,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 253,72	66,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00

Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,45	100 м[2*]	1 084,73	1 575,03
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,50	м трубопроводов	1 047,63	3 666,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5,00	квартира	222,83	1 114,16
66-10 Откачивание канализации (прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	372 029,01	3 720,29
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	53 098,66	53 098,66
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	53 098,66	53 098,66
Мехуборка придомовой территории	8 раз	—	887,40	7 099,20

(зимняя)				
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	159.41	1 275,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 818,40	м ²	20,28	57 157,15
Расчетно-кассовое обслуживание	2 818,40	м ²	9,84	27 733,06
Услуга управления	2 818,40	м ²	41,40	116 681,80
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	257,94	257,94
Итого				493 173,56

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493 173,56 рублей (четыреста девяносто три тысячи сто семьдесят три рубля 56 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 748957,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)