

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	773,66	773,66
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	46,65	46,65
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	938,00	м ² покрытий	439,30	412 062,04
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1504.44	3 008,88
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3695.31	7 390,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3529.41	7 058,82
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1647.43	3 294,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3526.09	10 578,27
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,77	м	55,78	18 785,07
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	113,76	100 м ³ здания	254,01	28 896,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м трубопровода	1 225,58	14 952,06
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м трубопровода	482,80	5 890,22
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м трубопровода	44,44	542,22
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3828.11	7 656,22
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Устранение засоров внутренних	1,00	1 пролет	169,34	169,34

канализационных трубопроводов				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,96	1 740,84
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,96	1 740,84
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	3,23	1000 м2	1 304,18	4 210,14
Осмотр кровли рулонной	0,94	1000 м2	1 603,88	1 504,44
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 216,77	108,40
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб (Прим.)	5,00	м трубопроводов	1 046,82	5 234,08
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33

Покос травы триммером	8,76	100 м[2*]	141,90	1 243,46
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 220,95	102,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Покос травы триммером	8,76	100 м[2*]	141,66	1 241,33
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	11,60	м восстановленной герметизации и стыков	184,21	2 136,88
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	657,00	м ² покрытий	326,48	214 500,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	70,40	м ² покрытий	116,23	8 182,38
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 250,11	102,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 250,11	102,83
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,96	1 740,84
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,96	1 740,84
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
59-05 Ремонт ступеней	7,00	ступеней	527,83	3 694,82
57-05 Ремонт скамеек (Прим.)	5,40	м ²	228,09	1 231,68
62-11 Улучшенная масляная скамеек (Прим.)	5,40	м ² окрашиваемой поверхности	205,26	1 108,43
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	426 122,01	4 261,22
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	60 819,29	60 819,29
Очистка территорий с	1,00	м ²	60 819,29	60 819,29

усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега				
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1730.43	13 843,44
Подготовка смеси песка с хлоридами	7 раз	—	21.24	148,68
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	27.64	221,12
Посыпка территории	8 раз	—	310.33	2 482,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 228,20	м ²	20,28	65 467,90
Расчетно-кассовое обслуживание	3 228,20	м ²	9,84	31 765,49
Услуга управления	3 228,20	м ²	41,40	133 647,50
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	130 634,03	130 634,03
Итого				1 321 669,58

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 321 669,58 рублей (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят девять рублей 58 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 13713,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)