

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 26.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 10:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 2 раза   | —                                 | 5283.39   | 10 566,78  |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки  | 2 раза   | —                                 | 6310.74   | 12 621,48  |
| Осмотр каменных конструкций  | 2 раза   | —                                 | 5536.90   | 11 073,80  |
| Осмотр кровли рулонной   | 2 раза   | —                                 | 2094.67   | 4 189,34   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза   | —                                 | 500.34  | 1 000,68   |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных             | 2 раза   | —                                 | 1921.25   | 3 842,50   |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ   | 12 раз   | —                                 | 124.54  | 1 494,48   |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ   | 12 раз   | —                                 | 124.54  | 1 494,48   |
| Периодическая проверка вентканалов   | 3 раза   | —                                 | 3914.27   | 11 742,81  |
| Периодическая проверка дымоходов   | 3 раза   | —                                 | 11481.92  | 34 445,76  |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                  | 153,21   | 100 м <sup>3</sup> здания         | 251,98  | 38 605,54  |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                 | 13,36  | 100 м                             | 1 217,93  | 16 271,50  |
| Окончательная проверка при сдаче   | 13,36  | 100 м                             | 479,82  | 6 410,43   |

|   |        |                |          |            |
|---|--------|----------------|----------|------------|
| системы   |        |                |          |            |
| Окончательная проверка при сдаче системы  | 13,36  | 100 м          | 44,20    | 590,48     |
| Мелкий ремонт изоляции  | 53,00  | м              | 95,58    | 5 065,74   |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО  | 310,76 | м              | 59,96    | 18 633,33  |
| Диагностирование ВДГО   | 310,76 | м              | 53,80    | 16 720,00  |
| Очистка кровли от мусора  | 2 раза | —              | 4569.95  | 9 139,90   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | 2 раза | —              | 2006.54  | 4 013,08   |
| 56-12 Смена дверных и оконных приборов (Прим.)  | 2 раза | —              | 336.84   | 673,68     |
| 62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)  | 10,00  | м <sup>2</sup> | 232,84   | 2 328,44   |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                      | 8 раз  | —              | 12247.33 | 97 978,64  |
| Уборка отмосток   | 8 раз  | —              | 8788.18  | 70 305,44  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | 8 раз  | —              | 2973.03  | 23 784,24  |
| Покос травы триммером   | 3 раза | —              | 4413.83  | 13 241,49  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 4 раза | —              | 34353.86 | 137 415,44 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш   | 2 раза | —              | 9505.29  | 19 010,58  |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя)  | 8 раз  | —              | 9603.78  | 76 830,24  |
| Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами  | 5 раз  | —              | 23695.88 | 118 479,40 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами  | 3 раза | —              | 228.22   | 684,66     |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 3 раза | —              | 290.85   | 872,55     |
| Посыпка территории  | 3 раза | —              | 1509.25  | 4 527,75   |
| Замена перегоревшей электролампы  | 10 раз | —              | 130.64   | 1 306,40   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах  | 2 раза | —              | 100.07   | 200,14     |
| Замена автоматических выключателей  | 2,00   | шт             | 294,64   | 589,27     |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)  | 7 раз  | —              | 486.58   | 3 406,06   |

|  |          |                |           |                   |
|--|----------|----------------|-----------|-------------------|
| Промывка канализационных выпусков  | 9 раз    | —              | 868.92    | 7 820,28          |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                      | 2 раза   | —              | 167.99    | 335,98            |
| Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | 4,00     | м              | 724,09    | 2 896,35          |
| Регулировка смывных бачков   | 3 раза   | —              | 112.96    | 338,88            |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места   | 2 раза   | —              | 52.13     | 104,26            |
| Ремонт смесителя без снятия с места  | 1,00     | шт             | 60,84     | 60,84             |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 3 раза   | —              | 442.86    | 1 328,58          |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                          | 2 раза   | —              | 107.16    | 214,32            |
| Материалы на содержание и ремонт   | --       | --             | 11 261,02 | 11 261,02         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 4 149,10 | м <sup>2</sup> | 31,64     | 131 257,42        |
| Расчетно-кассовое обслуживание   | 4 149,10 | м <sup>2</sup> | 11,36     | 47 128,23         |
| Итого  |          |                |           | <b>982 302,69</b> |
| Начислено за 2023  |          |                |           | <b>833 254,56</b> |
| Оплачено за 2023   |          |                |           | <b>803 132,97</b> |

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 982 302,69 рублей (девятьсот восемьдесят две тысячи триста два рубля 69 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 96 036,43 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)