

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 141:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1	м	262.84	262.84
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	125.80	125.80
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	452.1	м	12.09	5465.28
Диагностирование ВДГО	452.1	м	3.07	1386.14

Периодическая проверка дымоходов	12	шт	158.24	1898.82
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	552.38	1104.76
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	452.1	м ²	19.36	8753.56
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	452.1	м ²	19.36	8753.56
Покос травы триммером	452.1	100 м[2*]	1.39	626.61
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	396.74	793.48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	2361.81	4723.62
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	415.17	830.34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	636.59	1273.18
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Расчетно-кассовое обслуживание	452.1	м ²	8.78	3968.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	452.1	м ²	20.79	9399.16
Услуга управления	452.1	м ²	42.21	19083.14
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	2.72	м ² окрашиваемой поверхности	312.80	852.38
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	872.46	872.46
Задолженность за ЖКУ	-	-	32842.86	32842.86
Итого				104929.53
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				71829,70
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				66861,48

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104929.53 рублей (сто четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 53 копейки), в т.ч. задолженность за ЖКУ 32842,86 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)*




(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)