

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 32:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	69,63	69,63
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	800.64	1 601,28
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	615.88	1 231,76
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	587.86	1 175,72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	105,19	м	73,14	7 693,78
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	829.68	2 489,04
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2117.06	4 234,12
Мелкий ремонт электропроводки	17,00	м	27,80	472,53
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	3,60	м ²	292,95	1 054,61
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Аварийно-диспетчерское	549,10	м ²	20,28	11 135,75

обслуживание				
Расчетно-кассовое обслуживание	549,10	м ²	9,84	5 403,14
Услуга управления	549,10	м ²	41,40	22 732,74
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	230,00	м ²	44,98	10 345,04
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	230,00	м ²	44,98	10 345,04
Покос травы триммером	200,00	100 м[2*]	3,62	724,81
Итого				82 868,29

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 868,29 рублей (восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 29 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)