

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	14 раз	—	144.43	2022.02
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	198.57	198.57
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	0.8	10 ³ м ² жил. пл	1877.41	1501.93
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	2.5	Участок	541.55	1353.88
Временная заделка свищей и трещин	1	мест	95.41	95.41

на внутренних трубопроводах и стояках				
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных, водогазопроводных оцинкованных труб	2	м	375.48	750
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	108.90	435
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	563.22	1689
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	2	м	286.98	573
Замена автоматических выключателей	3	шт	181.51	544
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	181.51	363
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1	м ²	25437.17	25437
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1	м ²	25437.17	25437
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	7204.25	7204
Задолженность за ЖКУ	-	-	314567.51	314567
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	701.18	1402
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	539.72	1079
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3936.37	7872
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	733.47	1467
Осмотр кровли шиферной	2 раза	—	1171.71	2343
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	132.56	265
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	20	шт	134.35	2687
Диагностирование ВДГО	292	м	8.36	244
Техническое обслуживание и ремонт	292	м	24.91	7274

ВДГО				
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2.92	100 м трубопровода	1082.95	3162.21
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36.83	100 м ³ здания	224.35	8262.66
Окончательная проверка при сдаче системы	2.92	100 м трубопровода	39.32	114.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	796.2	м ²	20.79	16553.00
Расчетно-кассовое обслуживание	796.2	м ²	10.08	8025.70
Услуга управления	796.2	м ²	42.21	33607.60
Итого				480256.00
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				141029,34
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				136711,68

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 480256.00 рублей (четыреста восемьдесят тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 314567.51 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)